

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

Адрес дома: Привокзальная, дом 8 корп. 1
 Договор управления: № 37
 Площадь дома: 3 324,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь 247 978,63 в т.ч. свыше 3 месяцев 110 680,25

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	380 190,24	376 446,81	3 743,43	380 190,24
	Содержание МОП ХВС	2 846,52	2 821,95	24,57	2 846,52
	Содержание МОП ЭЭ	27 292,38	27 076,02	216,36	27 292,38
	Содержание МОП ОСВ	1 952,34	1 932,88	19,46	1 952,34
	Наем	30 651,24	31 986,21	-1 334,97	30 651,24
Всего		442 932,72	440 263,87	2 668,85	442 932,72
Коммунальные услуги	ХВС	203 102,37	199 159,75	3 942,62	203 102,37
	Водоотведение ХВС	139 313,7	136 612,66	2 701,04	139 313,7
	ХВС с пов. коэффициентом	38 220,69	38 677,21	-456,52	38 220,69
	Отопление	1 044 401,14	1 035 734,75	8 666,39	1 044 401,14
Всего		1 425 037,9	1 410 184,37	14 853,53	1 425 037,9
Прочие услуги	Домофон	15 615	15 657,4	-42,4	15 615
Всего		15 615	15 657,4	-42,4	15 615
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	71 809,2	71 332,54	476,66	48 554,9
Всего		71 809,2	71 332,54	476,66	48 554,9
Итого за год		1 955 394,82	1 937 438,18	17 956,64	1 932 140,52

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь 265 935,27 в т.ч. свыше 3 месяцев 94 504,76

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

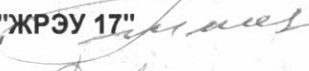

Текущий ремонт

Остаток на начало года: -47 162,59
 Поступило за год: 71 332,54
 Провайдеры: 3750,00
 Освоено в текущем году: 48 554,90

Текущий ремонт	
замена участка стояка ЦО	10 234,94
замена автоматов в электрическом щитке	11 636,08
прочистка газохода и вентканала	26 683,88

Остаток на конец года: -20 634,95

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласнo сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"  Тимошин А.А. тел. 57-67-45
 Экономист  Бушукова Я.О.